



Автономная некоммерческая организация дополнительного
профессионального образования

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР"

Рецензент

Утверждаю

Директор _____ О.А. Глазков

« ____ » _____

ПРОГРАММА

повышения квалификации по курсу

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ДОГОВОРНЫЕ
ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ.**

Москва

2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа повышения квалификации по курсу «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКХ» составлена с учетом рассмотрения последних нормативных и методических документов по ценообразованию в строительстве и ЖКХ, предусматривает разбор конкретных практических ситуаций.

Целью повышения квалификации является обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач, а так же рассмотреть новую систему сметного ценообразования в строительстве и ЖКХ, прокомментировать нормативно-правовые документы, дать рекомендации по составлению и оформлению сметной документации, ознакомить участников с инструментами расчета цен закупок, правилами определения предмета контракта и формирования лотов.

Курсы повышения квалификации предназначены для руководителей и экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий строительного комплекса и ЖКХ.

Повышение квалификации руководителей и специалистов проводится с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы. Сроки и формы обучения устанавливаются образовательным учреждением самостоятельно с учетом уровня сложности образовательных программ и потребностей заказчиков. При реализации программ повышения квалификации руководителей и специалистов, в области ценообразования и сметного нормирования, договорных отношений в строительстве и ЖКХ возможно применение дистанционных образовательных технологий.

Программы повышения квалификации руководителей и специалистов в области ценообразования и сметного нормирования, договорных отношений в строительстве и ЖКХ ориентированы на объем учебного времени – 72 часа, имеют модульный принцип построения. Каждый модуль представляет тематически самостоятельную и автономную единицу учебной программы.

В настоящей Программе, в рамках 72-х часового курса, в целях актуализации профессиональной подготовки слушателей раскрываются:

- нормативно-правовые основы ценообразования;
- основы строительного ценообразования в РФ;
- общие положения по определению сметной стоимости строительства;
- организация инвестиционно-строительной процессов;
- порядок определения сметной стоимости в строительстве и ЖКХ;
- ошибки при составлении сметной документации;
- порядок проведения ценового и технологического аудита.

Повышение квалификации проводится не реже одного раза в 5 (пять) лет в течение всей трудовой деятельности работника. Контроль за прохождением повышения квалификации (порядок, сроки и т.д.) осуществляется руководителем организации – члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Режим занятий - определяется совместно образовательным учреждением и Заказчиком (не более 6 часов в день).

Итоговое тестирование организуется и проводится либо через портал дистанционного обучения, либо путем письменных ответов на тестовые задания.

Рекомендованный список учебной, нормативной, справочной литературы находится в Приложении.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Общая часть

- 1 **Модуль 1.** Нормативно-правовые основы ценообразования и сметного нормирования.
 - 1.1 Правовая и нормативная документация строительного ценообразования (с учетом изменений в законодательстве).
 - 1.2 Основы строительного ценообразования в Российской Федерации
 - 1.3 Общие положения по определению сметной стоимости строительства.
 - 1.4 Структура федеральной сметно-нормативной базы.
 - 1.5 Укрупненные показатели: НЦС и НЦКР. Общие положения.
 - 1.6 Сравнительный анализ редакций нормативных баз редакций 2009/2014/2015 гг.
 - 1.7 Накладные расходы и сметная прибыль.
 - 1.8 Временные здания и сооружения.
 - 1.9 Основные положения 44-ФЗ (сравнение с 94-ФЗ).
- 2 **Модуль 2.** Организация инвестиционно-строительных процессов.
 - 2.1 Методология инвестиций в строительство и ЖКХ.
 - 2.2 Взаимоотношение сторон в строительстве и ЖКХ.
 - 2.3 Договор подряда в строительстве и ЖКХ.

Специализированная часть

- 3 **Модуль 3.** Порядок определения сметной стоимости в строительстве и ЖКХ.
 - 3.1 Порядок определения дополнительных затрат при работе в зимнее время.
 - 3.2 Порядок определения стоимости материалов. Перевозка грузов.
 - 3.3 Порядок определения стоимости оборудования.
 - 3.4 Порядок определения стоимости эксплуатации машин и механизмов.
 - 3.5 Общий порядок определения затрат на пуско-наладочные работы.

- 3.6 Общий порядок определения затрат на ремонтные работы.
- 3.5 Ресурсный метод.
- 3.7 Объектная смета и сводный сметный расчет.
- 3.8 Характерные ошибки при составлении сметной документации.
- 3.9 Порядок проведения ценового и технологического аудита.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЕМЫХ

Критерием оценки учебной деятельности обучаемых считать результаты итогового тестирования.

Состав аттестационной комиссии определяется и утверждается руководителем организации дополнительного профессионального образования.

На прохождение итогового тестирования отводится 4 академических часа. При прохождении тестов с использованием автоматизированных систем, время, отводимое на экзамен, уменьшается до фактически затраченного.

Результаты итоговой аттестации оформляются протоколом.

Итоговый тест считать успешным при количестве правильных ответов в объеме не менее 60% от количества вопросов в итоговом тесте.

После положительного результата экзамена в форме тестирования, выдается удостоверение (свидетельство) о повышении квалификации установленного образца.

Разработчик