



Международный центр
обучения «Спектр»

Утверждаю
Директор АНО ДПО "МЦО" СПЕКТР"

_____ Глазков О.А.

" ____ " _____

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

программы повышения квалификации по курсу

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования

МЕЖДУНАРОДНОГО ЦЕНТРА ОБУЧЕНИЯ "СПЕКТР"

№№	Наименование модулей и разделов	Всего часов	В том числе лекции	Форма контроля
Общая часть				
1	Модуль 1. Нормативно-правовые основы ценообразования и сметного нормирования	34	0	Зачет по модулю в виде тестирования
	1.1 Правовая и нормативная документация строительного ценообразования (с учетом изменений в законодательстве)		4	
	1.2 Основы строительного ценообразования в Российской Федерации		4	
	1.3 Общие положения по определению сметной стоимости строительства		4	
	1.4 Структура федеральной сметно-нормативной базы		4	
	1.5 Укрупненные показатели: НЦС и НЦКР. Общие положения		4	
	1.6 Сравнительный анализ редакций нормативных баз редакций 2009/2014/2015 гг.		4	
	1.7 Накладные расходы и сметная прибыль		4	

	1.8 Временные здания и сооружения		4	
	1.9 Основные положения 44-ФЗ (сравнение с 94-ФЗ)		2	
2	Модуль 2. Организация инвестиционно-строительных процессов.	12		Зачет по модулю в виде тестирования
	2.1 Методология инвестиций в строительство и ЖКХ		4	
	2.2 Взаимоотношение сторон в строительстве и ЖКХ.		4	
	2.3 Договор подряда в строительстве и ЖКХ		4	
	Специализированная часть			
3	Модуль 3. Порядок определения сметной стоимости в строительстве и ЖКХ	22		Зачет по модулю в виде тестирования
	3.1 Порядок определения дополнительных затрат при работе в зимнее время		2	
	3.2 Порядок определения стоимости материалов. Перевозка грузов		2	
	3.3 Порядок определения стоимости оборудования		2	
	3.4 Порядок определения стоимости эксплуатации машин и механизмов		2	
	3.5 Общий порядок определения затрат на пуско-наладочные работы		2	
	3.6 Общий порядок определения затрат на ремонтные работы		4	
	3.5 Ресурсный метод		2	
	3.7 Объектная смета и сводный сметный расчет		2	
	3.8 Характерные ошибки при составлении сметной документации		2	
	3.9 Порядок проведения ценового и технологического аудита		2	
	Итоговая аттестация		4	Экзамен в форме тестирования
	Всего		72	72

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная с применением информационных технологий. Режим занятий 3-4 часа в день, но не более 6 часов в день.

Программа разработана в соответствии с рекомендациями ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 23 декабря 2016 г. № 1452 МОСКВА О мониторинге цен строительных ресурсов